

CONCURSO DE PRECIOS N° 1219/2021 ANEXO II: PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

LUGAR: M.E.C.C.y T. NAVE 7 DIRECCION GENERAL DE PLANEAMIENTO

UBICACIÓN: GOBERNADOR BOSCH N° 99

Localidad RESISTENCIA

Departamento SAN FERNANDO

USUARIOS: VARIAS PERSONAS



El Edificio de locación se encuentra ubicado en gobernador BOSCH N° 99 Edificio de tipología moderna, galpón de mamposterías de ladrillo común.

SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA

La energía Eléctrica también es entregada por red de energía eléctrica en modo trifásico sin transformador. -

El servicio Sanitario y de agua, se encuentran en buenas condiciones de salubridad.

- Higiene y seguridad

El Contratista está obligado a observar estrictamente las disposiciones establecidas en los rubros respectivos del Código de Edificación, las Leyes No 24557 y 19587, el Reglamento de Higiene y Seguridad para la Industria de la Construcción: Decreto No 911/96, los programas y normas que formule la Superintendencia de los Riesgos del Trabajo y toda otra reglamentación vigente a la fecha de ejecución de la obra.

PRIORIDADES Y NECESIDADES

PROVISION DE EQUIPO DE A.A. E INSTALACION DE REFRIGERACION

La instalación del edificio se encuentra en condiciones de uso, siempre que se respete las tensiones de cada línea, y no se sobrecarguen los circuitos.

Trabajos a realizar en el AA aire acondicionado split:

Hay que proveer e instalar 1(un) equipo de refrigeración de 18000 frigorías, a los cuales hay que realizar los siguientes trabajos:

Cosas a tener en cuenta antes de instalar el Split

Se definió el número de espacios que se pretenden climatizar y se calculó la potencia y la cantidad de unidades necesarias.

Escoger el lugar de colocación más adecuado para la unidad interior. Es muy importante establecer una ubicación óptima que garantice el mejor confort, difusión del aire y mantenimiento del equipo.

Comprobar la solidez seleccionada para la unidad interior, ésta debe poder sostener el peso de la unidad sin exponer la estructura a ningún tipo de riesgo.

Antes de perforar la pared, se debe comprobar que no haya detrás ninguna tubería o redes eléctricas que se puedan dañar.

Seguir las recomendaciones sobre las distancias indicadas por el fabricante entre la unidad exterior e interior.

Gestionar la autorización de las entidades correspondientes para instalar la unidad exterior en la fachada, los muros, patios o cubiertas, en caso de que se trate de elementos comunes y consultar las normas de protección ambiental o de protección del patrimonio si se trata de un edificio significativo o de valor.

Comprobar que la unidad exterior se coloque en un lugar ventilado, lejos de fuentes de calor, y que no esté expuesta excesivamente a la luz del sol.

debemos tener en cuenta es que la máquina interior tiene siempre su tubo de desagüe por la parte baja lateral, ya sea derecha o izquierda, el mismo siempre debe ir en sentido descendente.

NO exceder la medida máxima de tubería recomendada por el fabricante, ya que nos obligará a añadir gas.

Instalaremos el equipo exterior e interior con personal profesional capacitado en refrigeración a fin de obtener una correcta instalación del equipo y un buen servicio a los espacios.

INSTALACION ELECTRICA

La instalación del edificio se encuentra en condiciones de uso, haciendo las reparaciones pertinentes para su normal funcionamiento, siempre que se respete las tensiones de cada línea, y no se sobrecarguen los circuitos.

Para las intervenciones en la instalación se deberá tener en cuenta que los circuitos que se encuentren defectuosos se deberán corregir, para el caso se prevee intervenir con una cañería, cableado, tomas y llaves nueva, en servicio de estos dos equipos a instalar.

Código de Colores

Los conductores de las normas IRAM 2183 y barras conductoras se identificarán con los siguientes colores:

Neutro: color celeste

Conductor de protección: bicolor (verde y amarillo)

Fase R: color castaño

Fase S: color negro

Fase T: color rojo

Para los conductores de las fases se admitirán otros colores, excepto el verde y amarillo o azul.

Las uniones de conductores entre sí, deberán efectuarse por medio de empalmes rígidos, y buena aislación con cintas engomadas, tornillos u otras piezas de conexión equivalentes que aseguren un buen contacto eléctrico.

Para conductores de mayor sección deben utilizarse terminales soldadas a los mismos o piezas de conexión especiales.

Circuitos

En todos los casos, como la distribución es trifásica cada circuito llevará su neutro independiente desde el tablero en concordancia con la fase correspondiente de manera tal de evitar que el seccionamiento de un tramo de este provoque una sobre tensión. Este neutro se fijará de forma rígida y permanente, al que pase por el interruptor diferencial que alimenta el conjunto de circuitos; de manera tal que la medición diferencial no se vea alterada y provoque falsos accionamiento.

Para el dimensionamiento, distribución, instalación y funcionalidad se exigirá lo especificado en el reglamento para instalaciones eléctricas de la municipalidad de Resistencia, el reglamento de la A. A. de E., en el caso de que exista discrepancia entre ambos se tomará siempre el concepto superador.

"Será por cuenta del contratista, el cálculo y proyecto definitivo de la instalación, en la que se deberán efectuar los cálculos de carga de los circuitos, líneas y el adecuado dimensionamiento de los conductores, protecciones con sus respectivos escalonamientos, llaves e interruptores".

La distribución de los circuitos monofásicos será equilibrada, para lo cual en la inspección final se efectuará la medición de corriente del neutro, no debiendo ser este superior a lo indicado por normas.

Llaves y Tomacorrientes

Todas las llaves y tomacorrientes a utilizar en las instalaciones con cañerías embutidas, serán del tipo para embutir, y para las instalaciones con cañerías al exterior podrán ser tipo exterior o de embutir en cajas especiales.

La fijación de los artefactos a sus respectivas cajas, se hará mediante el empleo de ganchos con estribos de suspensión, los que serán de Fe galvanizado, y para los apliques mediante tornillos de bronce roscados a las pestañas que, para tal efecto, llevan las cajas.

El Contratista deberá proveer los elementos necesarios realizando las conexiones correspondientes para que los artefactos y equipos suministrados y/o alimentados por la instalación tengan un factor de potencia de 0,99 a 0,92 como mínimo.

Para el cableado interno se utilizarán cables de cobre electrolítico aislado con PVC, según normas IRAM 2183 - de 2,5 mm² como mínimo. Todo paso a través de chapas contará con prensa cable.